

Policy beträffande andrahandsuthyrning

En alltför stor andel andrahandshyresgäster i föreningen skapar problem för föreningen, bland annat vid rekrytering av styrelsemedlemmar och andra insatser som bygger på frivilligt arbete. Det finns därför ett intresse för alla föreningens medlemmar att se till att vi håller andrahandsuthyrningen på en "rimlig" nivå. Efter att ha studerat bostadsrättslagen (7 kap, 10§) och även rådgjort med Sveriges bostadsrättsföreningars centralorganisation, SCB, har styrelsen antagit följande policy beträffande andrahandsuthyrning i vår förening.

Syftet med andrahandsuthyrning skall vara att en medlem som under en begränsad tid på grund av arbete, studier, värnpliktstjänstgöring, sjukdom eller liknande, vistas på annan ort, skall ges en möjlighet att behålla lägenheten i avsikt att flytta tillbaka. Ansökan om tillstånd att hyra ut i enlighet med detta skall ske till styrelsen som fattar beslut. Tillståndet är tidsbegränsat, normalt för max 1 år.

Om medlemmen inte avser att bo kvar i lägenheten och/eller har utbudit lägenheten till försäljning beviljas inte uthyrning i andra hand. Skäl av rent privatekonomisk karaktär måste medlemmen själv ta ansvar för. Så beviljar t.ex. inte styrelsen uthyrning i andra hand för att medlemmen ska slippa utgifter för dubbelt boende till dess att hans/hennes lägenhet är såld till önskat pris. Att lägenheten kan vara svårsåld är inte styrelsens ansvar.

Policyn har antagits av styrelsen 2008-11-24 och gäller tillsvidare